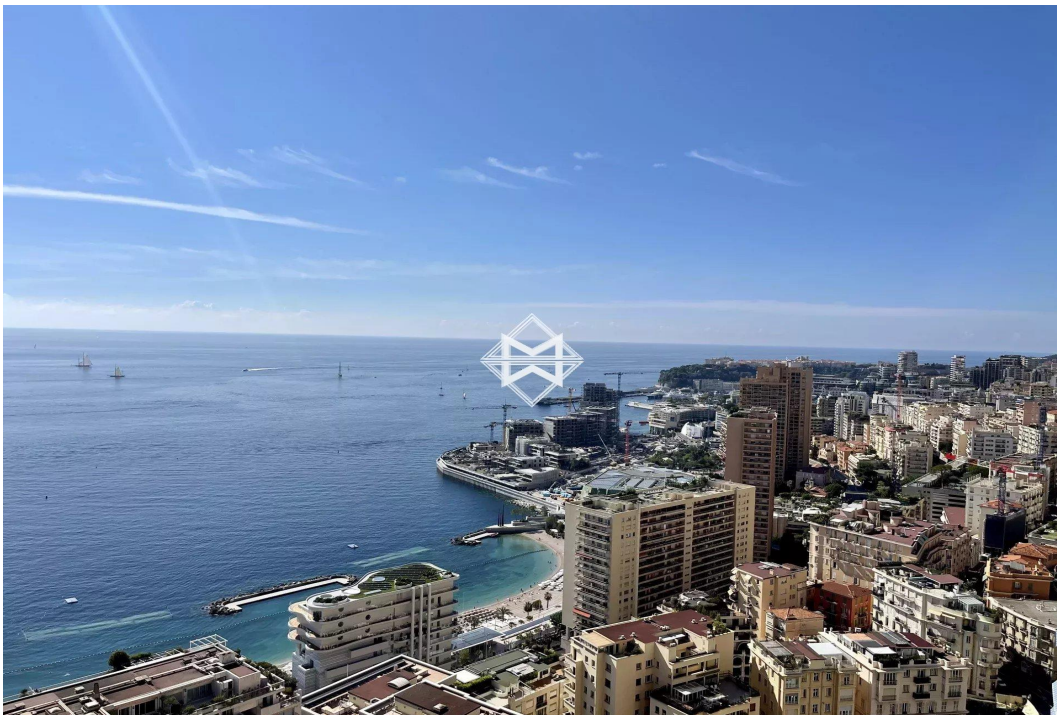




MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce MC305 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



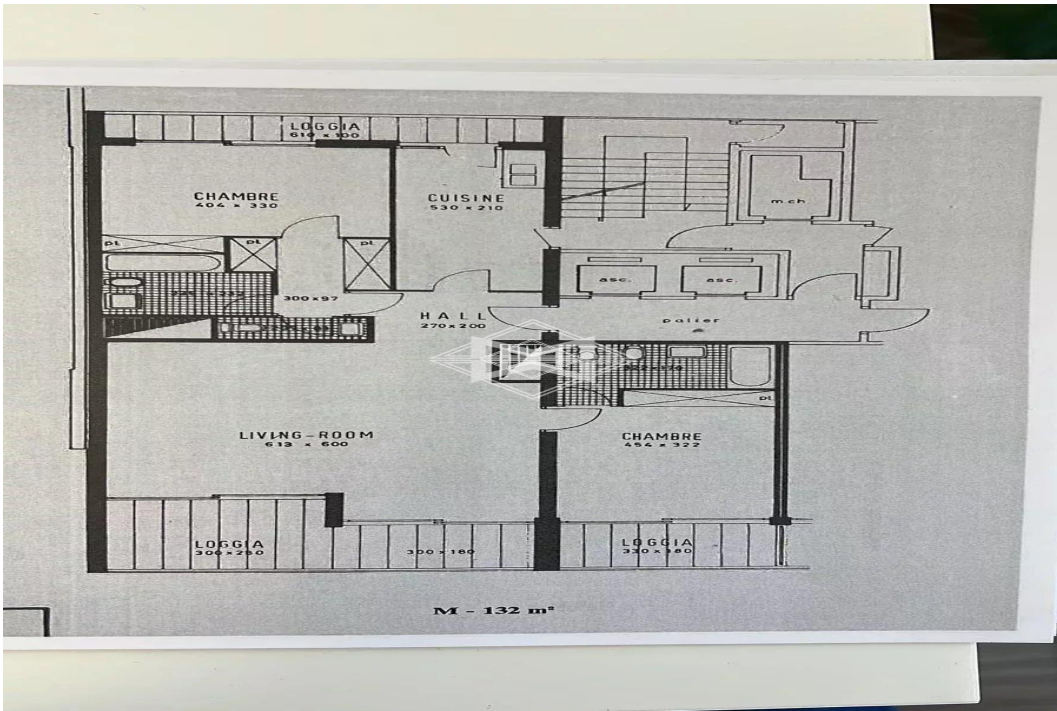
<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/50>



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce MC305 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/50>



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce MC305 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse

> 5 000 000 € - 10 000 000 €

- Surface totale : 132 m²
- Chambres : 2
- Vue : Vue mer
- Terrasse : 19 m²

Dans une résidence de standing sécurisée située dans le quartier recherché de Saint-Roman, avec service de conciergerie permanent, découvrez ce très bel appartement de 132 m².

Situé en étage élevé, ce bien rare bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue mer panoramique imprenable que l'on peut apprécier depuis la grande terrasse, véritable extension de l'espace de vie.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée élégant menant vers un vaste séjour baigné de lumière. La cuisine fermée, spacieuse et fonctionnelle offre la possibilité d'aménagements modernes.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables :

- Une suite parentale avec sa salle de bains attenante, offrant un espace privé chaleureux et raffiné.
- Une deuxième chambre bénéficiant de sa propre salle de douche, idéale pour accueillir des invités ou être utilisée comme chambre d'enfant ou bureau.

L'appartement est complété par une belle terrasse, où il est agréable de se détendre face à la mer et de profiter de couchers de soleil uniques.

Un stationnement privatif dans la résidence vient parfaire ce bien, gage de confort et de praticité dans ce secteur prisé.

Cet appartement séduit par son emplacement privilégié, sa vue exceptionnelle et ses prestations de qualité. Il constitue une opportunité rare, que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre de prestige ou investissement patrimonial.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Honoraires agence 3% HT

Ce document n'a aucune valeur contractuelle, et est uniquement à titre informatif.

This document has no contractual value, and is provided for information purposes only

<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/50>