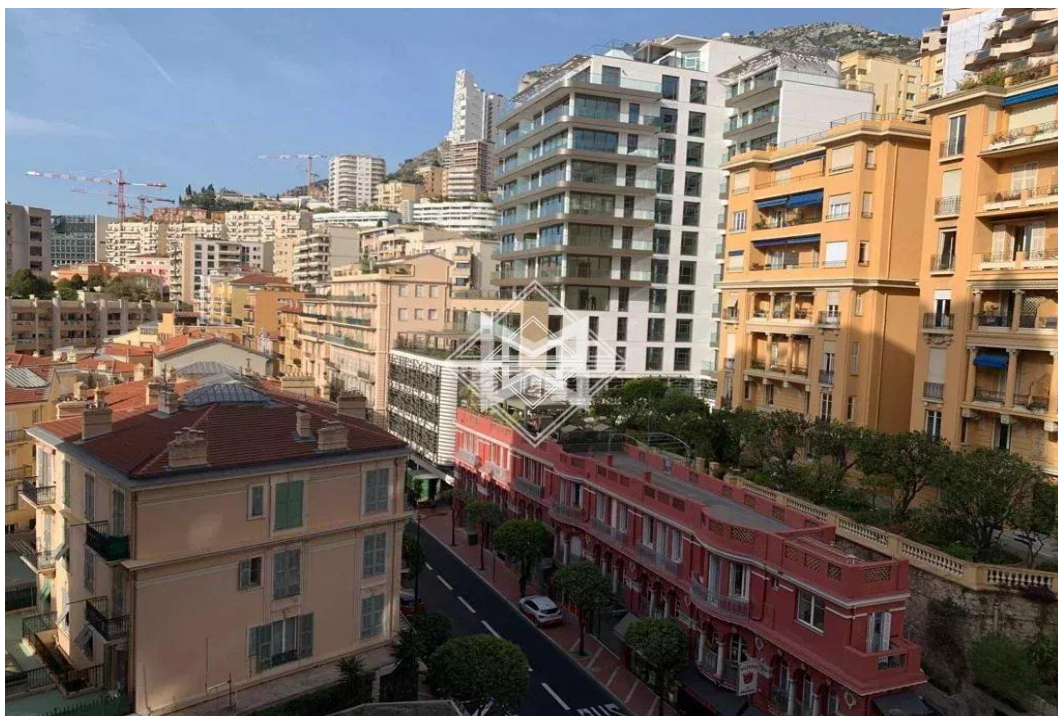
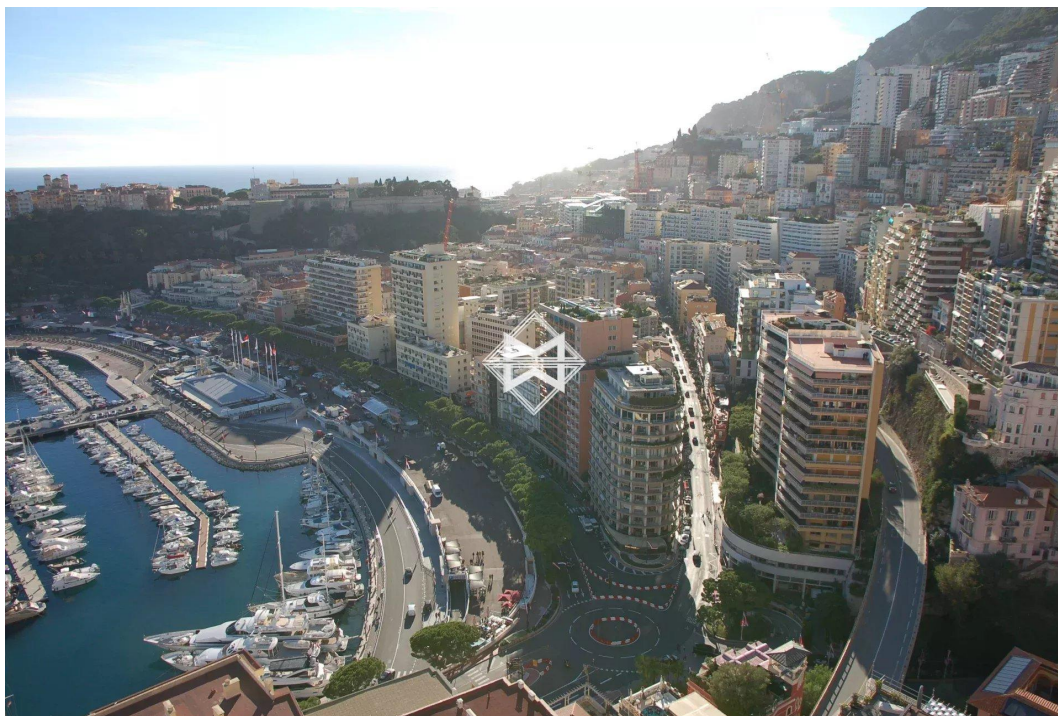




# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Announce MC285 - Appartement - Monaco Port

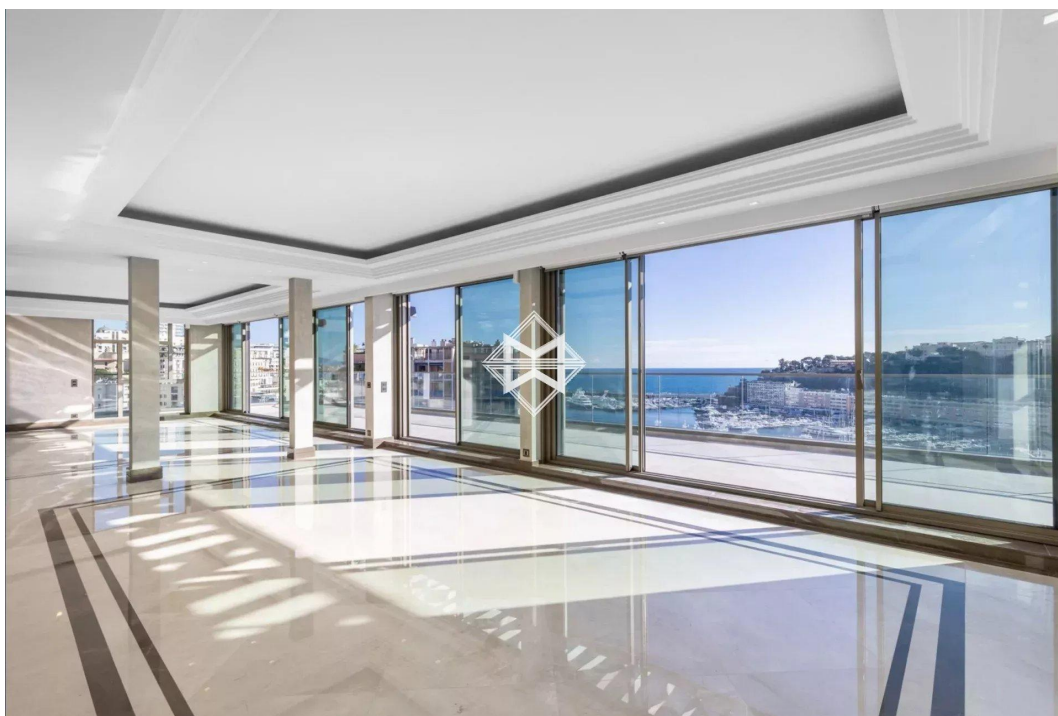


<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/64>



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE

## Announce MC285 - Appartement - Monaco Port



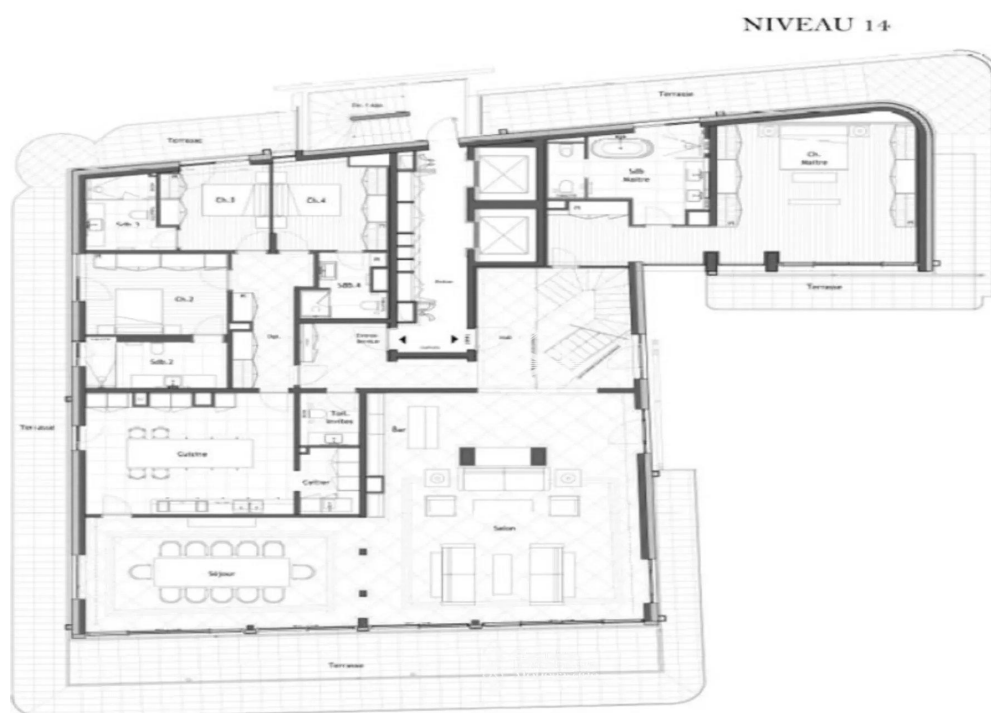
<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/64>



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Annnonce MC285 - Appartement - Monaco Port



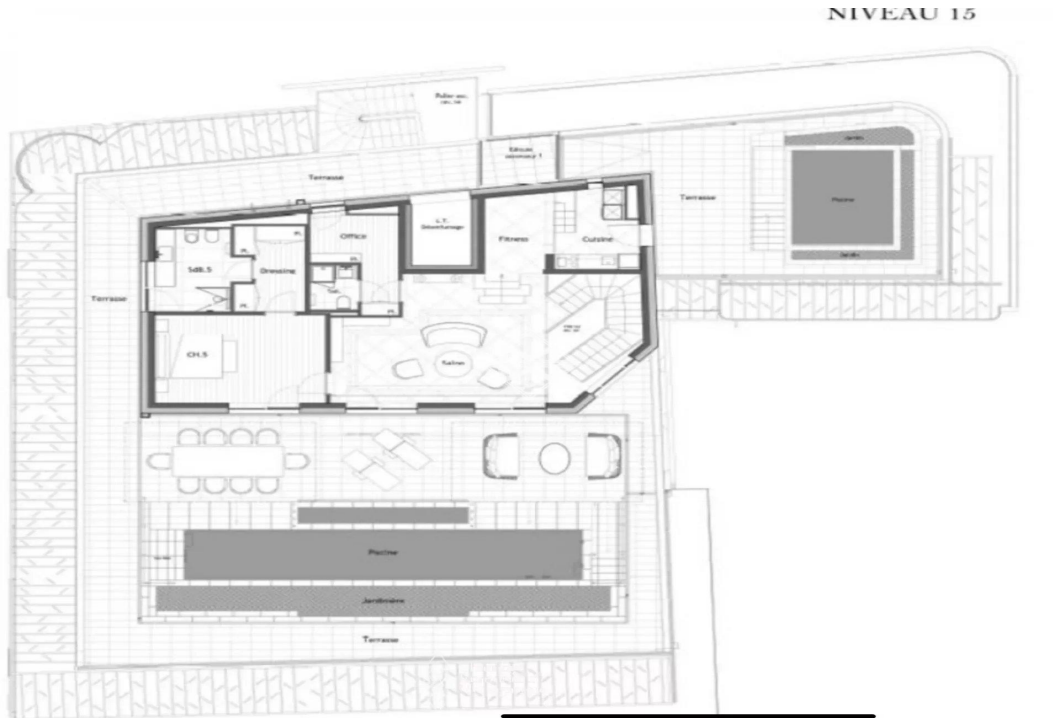
<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/64>



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Annnonce MC285 - Appartement - Monaco Port



- Surface totale : 965 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Vue : Vue mer

- Parking : 5
- Terrasse : 462 m<sup>2</sup>

<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/64>



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

## **Annonce MC285 - Appartement - Monaco Port**

Duplex d'exception avec rooftop et piscine privée – Vue panoramique sur le Port de Monaco

Situé au cœur du quartier vivant et authentique de la Condamine, à quelques pas seulement du Port Hercule, ce somptueux duplex occupe le dernier étage de la prestigieuse résidence Le 45G.

Il offre un cadre de vie unique, mêlant volumes généreux, prestations haut de gamme et vue imprenable sur la mer, le Rocher et le port.

Ce bien rare se déploie sur deux niveaux :

Au premier niveau, vous trouverez un vaste double séjour, une salle à manger élégante, une cuisine avec office, ainsi que quatre chambres en-suite, dont une somptueuse suite parentale. Toutes les pièces s'ouvrent sur une loggia filante, apportant lumière et fluidité à l'ensemble.

Le dernier étage accueille un second salon, une cuisine complémentaire, un espace fitness, un bureau, ainsi qu'une cinquième chambre avec dressing et salle d'eau.

Ce niveau s'ouvre sur une terrasse spectaculaire aménagée avec deux piscines privées et un espace de réception extérieur, offrant des vues panoramiques à couper le souffle sur le Port et le Rocher.

Ce bien d'exception est complété par cinq emplacements de parking et deux caves.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Honoraires agence 3% HT

Ce document n'a aucune valeur contractuelle, et est uniquement à titre informatif.  
This document has no contractual value, and is provided for information purposes only

<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/64>