



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Annnonce MC298 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



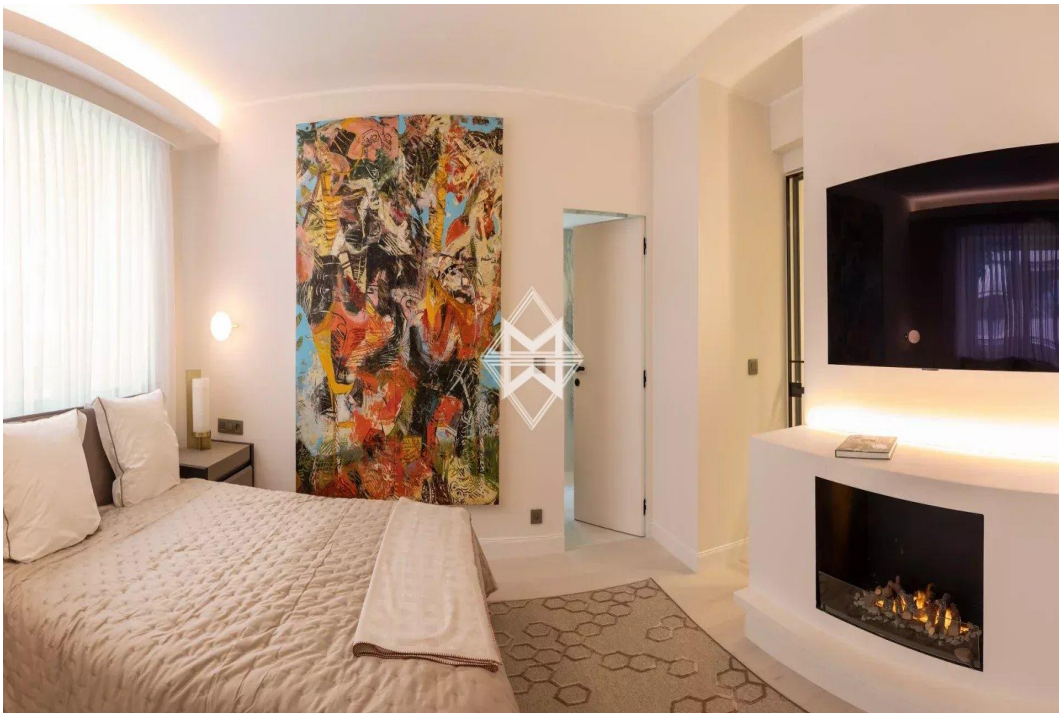
<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/76>



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Announce MC298 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/76>



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Annnonce MC298 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



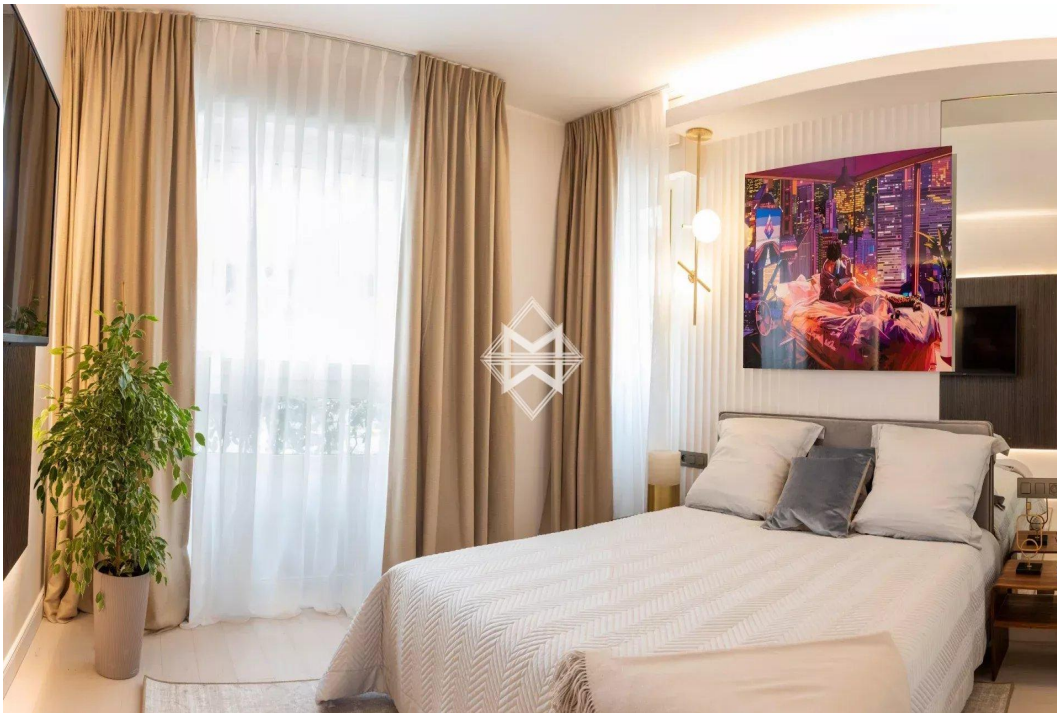
<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/76>



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Annnonce MC298 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/76>



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Annnonce MC298 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



- Surface totale : 300 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Vue : Vue mer

- Terrasse : 90 m<sup>2</sup>

<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/76>



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

## **Annonce MC298 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse**

Appartement familial avec grande terrasse – Bien rare en Principauté  
Ce bien d'exception offre une rare opportunité : un vaste appartement familial prolongé par une large terrasse ensoleillée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la fluidité des espaces. Un triple séjour lumineux et une élégante salle à manger s'ouvrent sur l'extérieur, créant un cadre idéal pour recevoir. La cuisine indépendante dispose d'une entrée de service discrète, ainsi que d'une cuisine d'été attenante pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit se compose de trois chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains ou douche en suite, ainsi que d'un dressing aménagé. Une buanderie vient compléter ce bien parfaitement agencé pour la vie quotidienne.

Enfin, deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien rare.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif. les plans. et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Honoraires agence 3% HT

Ce document n'a aucune valeur contractuelle, et est uniquement à titre informatif.  
This document has no contractual value, and is provided for information purposes only

<https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/76>