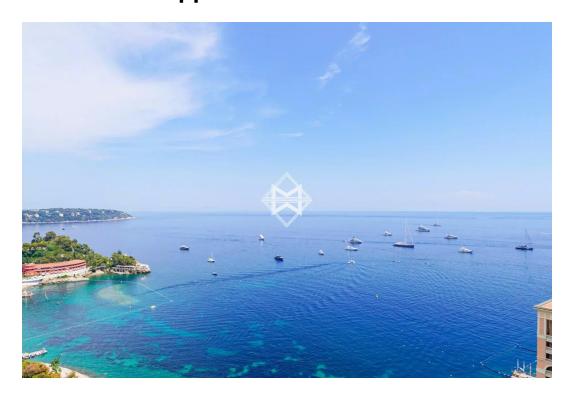
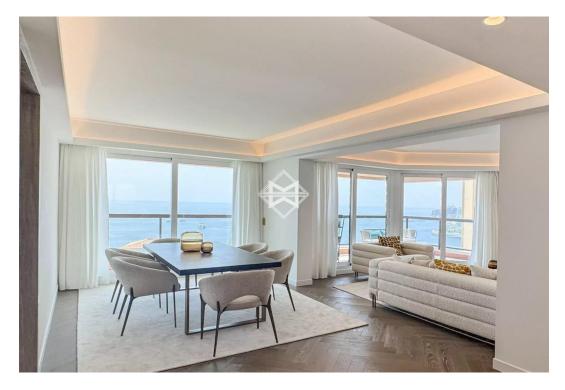


# MAGREY & SONS

### Annonce MC375 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



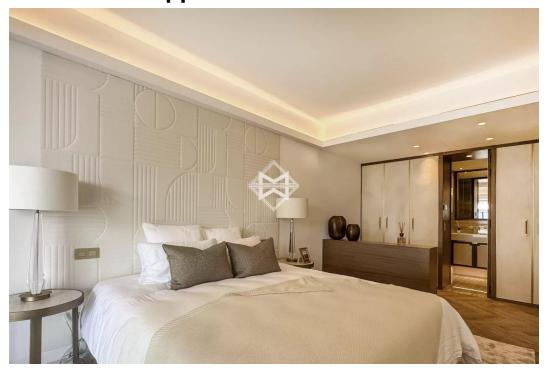


https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/77



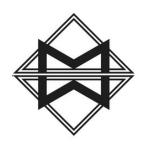
# MAGREY & SONS

### Annonce MC375 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



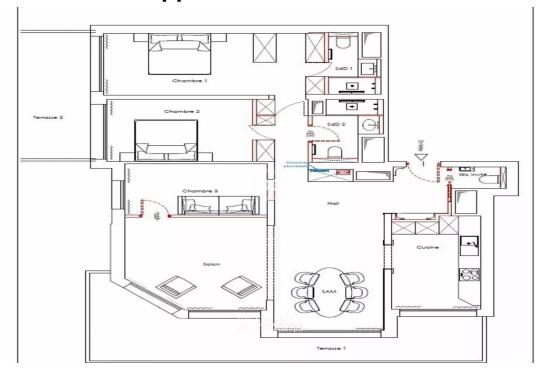


https://www.magreymonaco.com/fr/pannonce/77



#### LUXURY REAL ESTATE

#### Annonce MC375 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse



• Surface totale : 154 m<sup>2</sup>

• Vue : Vue mer

• Terrasse : 36 m<sup>2</sup>





#### Annonce MC375 - Appartement - Saint-Roman - La Rousse

Magnifique appartement familial.

Vue mer et cadre verdoyant.

Dans une résidence de grand standing, avec conciergerie 24h/24, piscine et restaurant d'été, ce magnifique appartement familial bénéficie d'un environnement paisible, entre mer et verdure.

Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et ouvre sur une pièce de vie lumineuse, composée d'un salon spacieux et d'une salle à manger conviviale, idéalement agencés pour recevoir. La cuisine indépendante, entièrement équipée, offre des prestations de qualité et un espace fonctionnel au quotidien.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, chacune profitant de belles proportions et d'une atmosphère sereine. Deux salles de bains, une salle de douches, ainsi qu'un toilettes invités assurent le confort de toute la famille.

De nombreux placards intégrés offrent un rangement optimal, tandis qu'une grande terrasse permet de savourer pleinement la vue dégagée sur la mer et le parc.

Une cave et un grand parking viennent compléter ce bien aux prestations soignées.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Honoraires agence 3% HT

Ce document n'a aucune valeur contractuelle, et est uniquement à titre informatif. This document has no contractual value, and is provided for information purposes only